

:DLOUHÁ LOUKA

**Предоплата в размере 15%,
остальное после завершения строительства квартиры.**



dlouha-louka.cz

Жилой комплекс «Длоуга лоука» - это уникальная возможность приобрести высококачественную квартиру улучшенной планировки в центре г. Ческе Будеевице. Благодаря продуманной ориентации комплекса из окон квартир открывается вид на реку Влтаву и на старинный центр города. Непреходящую ценность недвижимости обеспечивают и просторные террасы, достаточное количество стоянок для личных автомобилей, а также современные технологии и материалы, использовавшиеся в ходе строительства.

Средняя площадь квартиры в жилом комплексе «ДЛОУГА ЛОУКА» составляет 83,5 м², не считая площадь террасы, и 103,4 м², включая террасу. Составной частью квартир являются террасы или балконы, площадь которых варьируется от 10 до 66 м². Цена одной квартиры составляет от 70 до 270 тысяч евро, включая НДС.

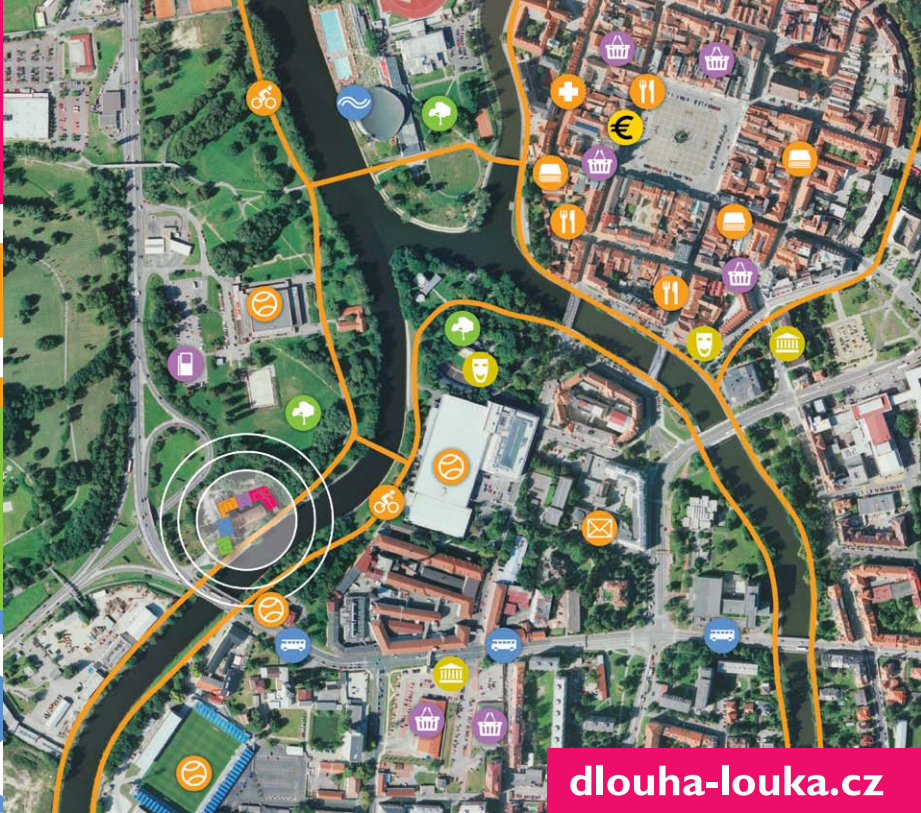
Жилой комплекс «ДЛОУГА ЛОУКА» состоит исключительно из квартир, здесь не предусмотрена постройка каких бы то ни было торговых или иных объектов. Жилые дома расположены в форме буквы U, открытая часть которой ориентирована на реку Влтаву. Таким образом, внутри блока возникает тихое пространство, сюда выходят окна основных жилых комнат. Фасад имеет форму ступенчатых уступов, благодаря чему жилой комплекс выглядит как система террас, если смотреть на него от реки.

Повышенный стандарт жилого комплекса «ДЛОУГА ЛОУКА» подчеркивает достаточное количество мест для парковки личных автомобилей. Паркинг находится на уровне первого надземного этажа отдельных домов, а также в их непосредственной близости.

Само собой разумеется, что разработчики проекта предусмотрели и возможность выхода из берегов реки Влтавы – нулевой этаж домов находится выше уровня мощнейших наводнений, интервал повторяемости которых составляет пятьсот лет.

Жилой комплекс «ДЛОУГА ЛОУКА» предлагает будущим владельцам квартир идеальное расположение непосредственно в центре города, но в то же время на окраине парка тишины «Стромовка». Площадка отличается отличной транспортной доступностью, в достаточном количестве имеются социальные и культурные объекты. Новая интеллигентная транспортная развязка, оснащенная семафорами, предусматривает незамедлительный выезд по направлению в Прагу, а также в австрийский город Линц.

Комплекс «DLOUHÁ LOUKA» - это не только жилье. Квартира, приобретенная здесь, может в будущем стать выгодной инвестицией. Если Вас наше предложение заинтересовало, то для каждой из квартир мы разработали так наз. «план аренды» на тот случай, если Вы пожелаете использовать квартиру на условиях аренды, не вселяясь в нее немедленно. Предусмотрена и возможность страхования квартирлаты сроком максимально на 6 месяцев. Подробнее весь план аренды Вам разъяснит Ваш маклер.



dlouha-louka.cz

Жилой комплекс расположен на берегу реки Влтавы, где ранее находился завод по производству безалкогольных напитков братьев Затка. Владельцев квартир будет радовать прекрасный вид на реку, а с более высокими этажей – и на панораму старинного центра города, в непосредственной близости от которого находится жилой комплекс. В шаговой доступности от жилого комплекса «ДЛОУГА ЛОУКА» имеются социально-культурные объекты: школы, детские садики, магазины, театр, почтовое отделение, гостиницы, рестораны, плавательный бассейн, самые различные спортивные объекты и сеть велосипедных дорожек. Улицы «Na Dlouhé Louce» и «Litvínovská» будут скрыты за административным зданием.

ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО ПО УМЕРЕННОЙ ЦЕНЕ

Несмотря на высокий стандарт примененных материалов и технологий, цены квартир в жилом комплексе «ДЛОУГА ЛОУКА» начинаются уже с 25.700 чешских крон за 1 м² без НДС. По этой цене владелец получит целый ряд вещей, которые не так-то часто предлагаются в новых девелоперских проектах: современные внутрипольные конвекторы под французскими окнами, непрерывный мониторинг гаражей при помощи системы камер наблюдения,

квартирный видеотелефон, оптическое подсоединение к сети Интернет со скоростью 100 Мб/с, IP телефон, кабельное телевидение высокой точности ТВЧ/HD с бесплатным пакетом 25 программ, распределительная электрическая сеть типа «smart grid», позволяющая отслеживать потребление электроэнергии в домашнем хозяйстве, и целый ряд иных выгод.

ИНВЕСТИОР И ФИНАНСИРУЮЩИЙ БАНК

Carpaterra нацелена на инвестиции в странах Центральной Европы, осуществляемые в секторы недвижимости и энергетики. Среди риэлторских проектов, осуществленных компанией Carpaterra в течение нескольких последних лет, можно указать жилые дома в Праге (в кварталах Мала Страна и Бржевнов), в Лондоне (Ноттинг Хилл), а также в г. Капрун в Австрии. Все упомянутые проекты уникальны с точки зрения расположения и архитектурного решения.

Проект финансирует банк **Česká spořitelna (www.csas.cz), самый крупный банк в Чешской Республике**, который с 2000 г. является составной частью **Erste Group**, одной из ведущих финансовых групп в Центральной и Восточной Европе.

Информация о свободных квартирах и ценах:



HANZLÍKOVÁ | REALITY

HANZLÍKOVÁ REALITY s.r.o.

B. Smetany 2773/36, 370 01 České Budějovice 3
(моб.) +420 777 814 103, Aneta Hanzlíková
hanzlikovareality@seznam.cz, www.hanzlikovareality.cz



atkinson & partners
COMMERCIAL REAL ESTATE

Atkinson & Partners, s.r.o.

Česká 26/41, 37001 České Budějovice
(стац.) +420 386 352 325, (моб.) +420 777 121 266, Monika Němcová, MBA
atkinson@atkinson.cz, www.atkinson.cz